

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยโชคชัย 4/37 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคารสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร จำนวน ห้องพัก 156 ห้อง มีพื้นที่ 0-3-76 ตารางวา โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009/3920 ลงวันที่ 16 เมษายน 2547 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ปัญจทรัพย์ สวีท ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 คุณภาพน้ำ	1. โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดแบบ Activated Sludge โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด และที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงาน ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องได้มาตรฐานตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537 และจะต้องกำหนดในสัญญาการซื้อขายให้ผู้จำหน่ายทำการทดสอบประสิทธิภาพของระบบและติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐาน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก โดยกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานและตรวจสอบเพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีวิศวกรจากสำนักงานใหญ่เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐาน รวมถึงตรวจสอบเพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียหรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซม เพื่อให้ระบบกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที รวมถึงหากตรวจสอบพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้ได้มาตรฐานตามที่มาตรการกำหนดโดยเร็วที่สุด	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.1 คุณภาพน้ำ	4. จัดให้มีอุปกรณ์สำรองเตรียมไว้ในกรณีเกิดการชำรุดของอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย จะได้ทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขอย่างทันท่วงที พร้อมทั้งต้องทำการตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในพื้นที่โครงการ กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขัดข้อง หรือชำรุด เพื่อความสะดวกในการซ่อมแซม หรือแก้ไข ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	5. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องทำการตัด โภชยะจากตะแกรงดักขยะออกอย่างสม่ำเสมอ ความถี่ 2 ครั้ง/สัปดาห์ และทำการดักกวาดคราบไขมัน ความถี่ 2 ครั้ง/สัปดาห์ ขยะและคราบไขมันที่ดักโกยได้ให้รวบรวมใส่ถุงดำเพื่อส่งกำจัดต่อไป	● - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงดักขยะออกจากตะแกรงดักขยะของระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการดักคราบไขมันออกจากบ่ออย่างสม่ำเสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	6. โครงการจักต้องจัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดกล่องแบ่งน้ำเสียและท่อแบ่งน้ำเสียทั้ง 5 ท่อ ความถี่อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดของกล่องแบ่งน้ำเสียและท่อแบ่งน้ำเสียทั้ง 5 ท่อ อย่างสม่ำเสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	7. จะต้องดำเนินการสูบน้ำตะกอนในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในการกำจัดตะกอนจะต้องดำเนินการปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบ และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียโดยทำการสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอน ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง	● - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอทุก 2 ครั้ง/ปี	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปัญหทรัพย์ สวีท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.1 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการประสานงานกับสำนักงานเขตลาดพร้าว ในการมาดำเนินการสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด				
	8. หากมีการร้องเรียนจากชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการเกี่ยวกับผลกระทบที่ได้รับอันเนื่องมาจากโครงการ บริษัท ปัญหทรัพย์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดำเนินการแก้ไขหรือปรับปรุงอย่างรวดเร็ว พร้อมทั้งแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดำเนินการตามข้อร้องเรียนต่อสำนักงานเขตลาดพร้าวโดยเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้หากตรวจสอบพบว่าเรื่องร้องเรียนดังกล่าวมีผลกระทบจากการดำเนินโครงการจริง ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-14	-
1.2 การระบายน้ำ	1. โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีบ่อสำหรับหนองน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยจะต้องมีความสามารถเก็บกักรวมไม่ต่ำกว่า 45 ลูกบาศก์เมตร และกรณีจะระบายออกนอกโครงการ ต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 1.012 ลูกบาศก์เมตร/นาที่	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อสำหรับหนองน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ ความสามารถเก็บกักรวม 45 ลูกบาศก์เมตร และกรณีระบายออกนอกโครงการ จะควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 1.012 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีตะแกรงดักขยะเพื่อกันผงขยะที่อาจปนมากับน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อกันขยะที่อาจปนมากับน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. โครงการต้องขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำ ความถี่ 1 ครั้ง/ปี	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 การระบาย น้ำ(ต่อ)	4. ชุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ ความถี่ 1 ครั้ง/ปี โดยดำเนินการในช่วงฤดูแล้งของแต่ละปี	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการชุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง		
	5. สำหรับการจัดการน้ำจากสระว่ายน้ำ เมื่อมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน และบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ คือ ไม่เกิน 0.885 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	○ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้งดการใช้พื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำและทำการระบายออกสระว่ายน้ำหมด เนื่องจากปัจจุบันมีสถานการณ์การแพร่เชื้อของโควิด-19 ทั้งนี้หากสถานการณ์ดังกล่าวดีขึ้นทางโครงการจะกลับมาเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำอีกครั้งตามปกติ	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ โดยการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำตามบ่อสูบต่างๆ รวมทั้งระบบไฟฟ้าที่ใช้ควบคุมเครื่องสูบน้ำต่างๆ ด้วย และอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ เพื่อให้การควบคุมการระบายน้ำของโครงการเป็นไปตามรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง และ 1 เดือน/ครั้งในช่วงฤดูฝน	● - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้าที่ใช้ควบคุมเครื่องสูบน้ำต่างๆ 1 เดือน/ครั้ง และจะมีทีมวิศวกรของส่วนกลางเข้ามาตรวจสอบระบบต่างๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้ระบบต่างๆ อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ตารางที่ 4.1-2
	7. โครงการจะต้องตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ หากพบว่าเกิดการชำรุด ในส่วนหนึ่งส่วนใดของระบบระบายน้ำจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติ นอกจากนี้จะต้องตรวจสอบอายุการใช้งานของวัสดุ อุปกรณ์ หากพบว่า หมดอายุการใช้งานหรือมี	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบระบบระบายน้ำ หากพบการชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อให้ระบบระบายน้ำสามารถทำงานได้ปกติโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้จะมีวิศวกรของส่วนกลางเข้ามาตรวจสอบระบบต่างๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้ระบบต่างๆ อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 การระบายน้ำ (ต่อ)	สภาพที่ไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ ทางโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดหาเพื่อให้ระบบระบายน้ำสามารถทำงานได้ตามปกติตามรายละเอียดและประสิทธิภาพที่เสนอไว้ในรายงาน ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง		-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-		-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ที่ดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการโดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ หรือไม้ยืนต้น และบำรุงรักษาให้สวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และไม้ยืนต้น รวมถึงจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดี สมบูรณ์ มีสวยงามอยู่เสมอ เพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-2	-
3.2 การคมนาคม	1. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าของโครงการทราบ ตั้งแต่ต้นในส่วนของพื้นที่จอดรถที่ไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการแจ้งลูกค้าของโครงการให้ทราบตั้งแต่ต้น ในส่วนของพื้นที่จอดรถภายในโครงการที่มีอย่างจำกัด	-	-
	2. ติดตั้งโคมไฟแสงสว่างกำลังสูงและป้ายสัญญาณจราจรบริเวณถนนและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งโคมไฟให้แสงสว่างในพื้นที่โครงการ รวมถึงมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณถนนและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำในระบบเก็บกักน้ำประปา ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำในระบบเก็บกักน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้มีสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
	2. ตรวจสอบระดับของปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ซึ่งจะต้องมีสำรองไว้ในถังเก็บน้ำตลอดเวลา ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับของปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดของถังเก็บน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 3	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะต้องจัดให้มีถังพลาสติกแยกประเภท แยกเป็นถังใส่ขยะแห้งหรือขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ถังขยะเปียกหรือขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเขียว) และถังใส่ขยะอันตราย (ถังสีแดง) ด้านในของถังขยะจะต้องสวมถุงพลาสติกดำอย่างหนาแน่นรองรับขยะที่เกิดจากห้องพัก พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดมาทำการเก็บถุงดำพร้อมทั้งเปลี่ยนถุงดำใบใหม่ทุกวัน เพื่อรวบรวมมาไว้ที่ห้องเก็บขยะบริเวณชั้นล่างของอาคาร และรอการเก็บขนจากเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตต่อไป ขยะที่รวบรวมได้ ขยะแห้งให้ทำการคัดแยกประเภทเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือส่งจำหน่าย โดยมอบ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น แต่ปัจจุบันมีการงดใช้ชั่วคราว เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่ทิ้งขยะไว้ที่บริเวณบันไดหนีไฟของโครงการแต่ละชั้น รวมถึงจัดให้มีการตั้งถังแยกขยะแต่ละประเภท โดยมีการสวมถุงดำไว้ในภาชนะรองรับขยะ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานของโครงการทำการเก็บขนขยะไปไว้บริเวณพื้นที่พักขยะรวมด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 2 ครั้ง/วัน	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รายได้ให้เป็นสวัสดิการต่อเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะ ส่วนขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะแฉะส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ สำหรับขยะเปียกให้รีดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะอันตรายให้รวบรวมใส่ถุงสีแดง ระบุข้างถังว่าขยะอันตราย				
	2. นิติบุคคลอาคารชุดต้องให้ความรู้และส่งเสริมเรื่องการคัดแยกขยะให้แก่ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดที่เป็นผู้เก็บรวบรวมขยะของโครงการ โดยติดป้ายเชิญชวน พร้อมแจ้งรายละเอียดประเภทของขยะที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร และภายในลิฟต์ของอาคาร เพื่อรณรงค์สร้างจิตสำนึกในการลดปริมาณขยะและคัดแยกประเภทขยะ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยทำการติดไว้บริเวณพื้นที่ทิ้งมูลฝอย และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. โครงการฯ จักต้องฉีดล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยและถังคอนเทนเนอร์อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำทั้งหมดที่เกิดจากการฉีดล้างลงระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่พักรวมมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	เอกสารแนบ 3	-
	4. ตรวจสอบการฉีดล้างทำความสะอาดบริเวณที่พักรวมมูลฝอย หลังสำนักงานเขตลาดพร้าวเข้ามาทำการเก็บขนขยะมูลฝอย และดำเนินการอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาด บริเวณพื้นที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอหลังจากที่สำนักงานเขตลาดพร้าวเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	เอกสารแนบ 3	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	และตรวจสอบการระบายน้ำจากการฉีดล้างที่พักรวมมูลฝอย ซึ่งจะต้องต่อท่อระบายน้ำเพื่อนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง				
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบสภาพและการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าในอาคาร ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง	●	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในอาคารทุก รวมถึงจัดให้มีทีมวิศวกรของส่วนกลางเข้ามาเช็คระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน/ครั้ง	-	ตารางที่ 4.1-2
3.6 การประหยัดพลังงาน	1. การติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ใช้ Electronic Ballast สำหรับไฟภายในและใช้หลอดประสิทธิภาพสูงสุด เช่น หลอด High Lumens	✓	-โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแบบ Electronic Ballast สำหรับไฟภายในโครงการ และเลือกใช้หลอดไฟประสิทธิภาพสูงสุด เช่น หลอด High Lumens	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือทางเดินระหว่างชั้นในบางบริเวณที่ไม่จำเป็นหรือไม่ต้องการแสงสว่างมาก หลังเวลาเที่ยง	✓	-โครงการมีการปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือทางเดินระหว่างชั้นในบางบริเวณที่ไม่จำเป็น เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสถานการณ์การทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้า และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าพร้อมปิดไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง เพื่อเป็นการประหยัดไฟ	✓	-โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า พร้อมปิดไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง เพื่อความปลอดภัย รวมถึงเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำกิจกรรมเพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการใช้พลังงานของโครงการ โดยอาจจะทำในลักษณะของการติดโปสเตอร์แนะนำตามผนังหรือบอร์ดต่างๆ เพื่อกระตุ้นให้ผู้พักอาศัยเกิดการตื่นตัวและมีส่วนร่วมในการประหยัดพลังงาน	✓	-โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการประหยัดพลังงาน โดยทำการติดตั้งป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การประหยัพลังงาน (ต่อ)	5. การติดตั้งสุขภัณฑ์ต่างๆ ในโครงการ ให้บริษัทปัญจทรัพย์ จำกัด เลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ เช่น ชักโครก อ่างล้างมือ ฝักบัว เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-7	-
	6. ตรวจสอบระบบท่อประปาอยู่เสมอ เพื่อป้องกันท่อประปารั่ว	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบท่อประปาภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้ระบบท่อประปาภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. จัดภูมิสถาปัตย์บริเวณโครงการโดยใช้พืชพรรณเข้ามาช่วยเสริมเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดี สำหรับบริเวณที่มีข้อจำกัดของพื้นที่ให้ดำเนินการในลักษณะของไม้กระถาง ซึ่งพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกควรเป็นต้นไม้โตเร็ว ไม่ผลัดใบ มีดอกและใบสวยงามตลอดปี เช่น เข็มเชียงใหม่ แต่งัด ส่วนบริเวณริมแนวอาคารหรือบริเวณมุมอาคารควรเลือกพันธุ์ไม้ที่สามารถช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารได้ดี เช่น สนฉัตร นอกจากนี้บริเวณแนวเขตที่ดินหรือบริเวณริมรั้วอาจเลือกพันธุ์ไม้ที่สามารถปลูกในบริเวณนี้ได้ดี เช่น เข็มดัดแต่ง ไทรทองดัดแต่ง ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีใบดกและมีขนาดเล็ก ดูแลรักษาง่าย ดัดแต่งเป็นรูปทรงได้ง่าย และเมื่อตัดแต่งแล้วจะแตกกิ่งก้านสาขาได้มากและรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณที่มีข้อจำกัดของพื้นที่จะดำเนินการปลูกต้นไม้ไว้ในกระถางเพื่อให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	2. เมื่อเปิดดำเนินการ บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยทั้งขยะลงในถังที่จัดไว้ให้ ห้ามขว้างสิ่งของหรือทิ้งขยะลงทางช่องหน้าต่างหรือระเบียงลงมาบริเวณด้านล่าง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยทำการติดตั้งบริเวณพื้นที่ทิ้งมูลฝอย และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. ควบคุมระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะ ทั้งเรื่องการจัดการขยะมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ ให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพได้ตามมาตรฐานและไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบ ดูแลเรื่องการจัดการขยะมูลฝอย ระบบการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ ให้มีประสิทธิภาพ และระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพได้ตามมาตรฐานและไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-9	-
	4. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ทางบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดำเนินการแก้ไขหรือปรับปรุงอย่างเร่งด่วน พร้อมทั้งแจ้งผลการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนต่อเขตลาดพร้าว โดยเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้หากตรวจสอบพบว่าเรื่องร้องเรียนดังกล่าวมีผลกระทบจากการดำเนินโครงการจริง ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-14	-
4.2 สาธารณสุขและความปลอดภัย	1. โครงการฯ จำต้องจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะ ทั้งเรื่องการทำความสะดวก การจัดเก็บรวบรวมขยะ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการน้ำใช้และการรักษาความสะดวก ทั้งภายในและบริเวณโดยรอบอาคาร ฯลฯ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบ ดูแลเรื่องการจัดการขยะมูลฝอย ระบบการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ ให้มีประสิทธิภาพ และระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพได้ตามมาตรฐานและไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-9	-
	2. โครงการฯ จำต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งระบบไฟฟ้าในอาคาร อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบไฟฟ้าในอาคาร อย่างสม่ำเสมอ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุขและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ ติดในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้โดยสะดวกตลอดจนข้อเสนอแนะในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดในห้องพักให้ผู้เข้าพักอาศัยทุกห้อง รวมไปถึงบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณทางขึ้น-ลง หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	✓ -โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์ รวมถึงบริเวณทางขึ้น-ลง ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกต่อการใช้งานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. จัดให้มีแผนการฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	✓ -โครงการจัดให้มีนิติบุคคลคอยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดำเนินการซ้อมดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	5. โครงการฯ จักต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ กรรมการของนิติบุคคลอาคารชุดและผู้รับผิดชอบประจำชั้นให้มีความสามารถในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ที่มีอยู่ในโครงการ ตลอดจนการอบรมให้ความรู้ในการเข้าระงับเหตุในเบื้องต้น	✓ -โครงการจัดให้มีนิติบุคคลคอยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดำเนินการซ้อมดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดทำหมายเลขโทรศัพท์ที่จะแจ้งเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงของแต่ละชั้น และที่อาคารสำนักงานของโครงการ นอกจากนี้ ทางโครงการควรจัดทำผังบริเวณและผังห้องพักทุกชั้นพร้อมรายละเอียดตำแหน่งและจำนวนอุปกรณ์ดับเพลิงให้กับสถานีดับเพลิงท้องถิ่นที่รับผิดชอบ เพื่อที่เวลาเกิดเหตุเจ้าหน้าที่จะได้ปฏิบัติงานได้สะดวกและรวดเร็ว	✓ -โครงการจัดให้มีการติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ที่จะแจ้งเหตุเพลิงไหม้และเกิดเหตุฉุกเฉินอื่นๆ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้สะดวกต่อการแจ้งเหตุสำหรับพนักงาน และผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงมีการจัดทำผังบริเวณและผังห้องพักทุกชั้นพร้อมรายละเอียดตำแหน่ง และจำนวนอุปกรณ์ดับเพลิงให้กับสถานีดับเพลิงท้องถิ่นที่รับผิดชอบ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้สะดวก และรวดเร็ว กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุขและความปลอดภัย (ต่อ)	7. โครงการจ้างจัดให้มีคำแนะนำอธิบายการใช้ลิฟต์ การขอความช่วยเหลือ ตลอดจนข้อห้ามในการใช้ลิฟต์ โดยการช่วยเหลือให้ติดไว้ในให้ผู้ดูแลลิฟต์ และข้อห้ามในการใช้ลิฟต์ให้ติดไว้ที่ด้านข้างประตูด้านนอกทุกชั้น	✓ -โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำอธิบายการใช้ลิฟต์ และข้อห้ามในการใช้ลิฟต์ไว้บริเวณโถงลิฟต์ และภายในตัวลิฟต์	-	-
	8. โครงการจ้างจัดให้มีการตรวจสอบ และรับรองระบบการทำงานของลิฟต์อย่างต่อเนื่อง ตามข้อกำหนดของการใช้ลิฟต์	✓ -โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และรับรองระบบการทำงานของลิฟต์อย่างต่อเนื่อง ตามข้อกำหนดของการใช้ลิฟต์	-	-
	9. โครงการจะจัดให้มีคณะทำงานด้านความปลอดภัย ซึ่งรับผิดชอบในการจัดให้แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ การดับเพลิง การอพยพคน การหนีไฟ การตรวจสอบจำนวนคน การระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น ตลอดจนประสานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกเพื่อขอความช่วยเหลือ และจะต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ความถี่อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความพร้อมในการหนีไฟ ตลอดจนรู้หลักการหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟที่ถูกต้อง	✓ -โครงการจัดให้มีนิติบุคคลคอยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดำเนินการซ้อมดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	10. บริเวณบันไดหนีไฟจะต้องทำป้ายบอกขึ้นและทิศทางการหนีไฟ	✓ -โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกขึ้น และทิศทางการหนีไฟ ในบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุขและความปลอดภัย (ต่อ)	11. บันไดหนีไฟห้ามติดตั้งสายยู ห่วงโซ่ กลอน หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ที่อาจยึดหรือคล้องกุญแจ ขัดขวางไม่ให้เปิดประตูได้จากภายในอาคาร	✓ -โครงการจัดให้มีการติดตั้งประตูหนีไฟแบบผลักออก โดยที่ประตูไม่มีการติดตั้งสายยู ห่วงโซ่ หรือกลอน เพื่อไม่ให้เกิดการขัดขวางการเปิดประตู	ภาพที่ 2.2-11	-
	12. กรณีที่ติดตั้งกุญแจกับบานประตูเพื่อป้องกันบุคคลเข้าอาคารจากภายนอก ให้ติดตั้งแบบชนิดที่ภายในเปิดออกได้ตลอดเวลาโดยไม่ต้องใช้กุญแจ ส่วนภายนอกเปิดได้โดยใช้กุญแจเท่านั้น	✓ -โครงการจัดให้มีการติดตั้งประตูหนีไฟแบบผลักออก โดยที่ประตูไม่มีการติดตั้งสายยู ห่วงโซ่ หรือกลอน เพื่อไม่ให้เกิดการขัดขวางการเปิดประตู รวมถึงติดตั้งแบบที่ภายในเปิดออกได้ตลอดเวลาโดยไม่ต้องใช้กุญแจ ส่วนภายนอกเปิดได้โดยใช้กุญแจเท่านั้น เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	13. ภายในบันไดหนีไฟจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟสามารถหนีไฟทางบันไดหนีไฟต่อเนื่องกันถึงระดับดินหรือออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยสะดวกและปลอดภัย ต้องมีเฉพาะทางประตูทางเข้าและทางออกฉุกเฉินเท่านั้น ห้ามทำประตูเชื่อมกับห้องอื่น	✓ -โครงการจัดให้มีการกำหนดมิให้มีการเชื่อมประตูทางเข้า-ทางออกฉุกเฉินกับห้องอื่น รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างสะดวก และปลอดภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	14. โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์เรื่องการป้องกันอัคคีภัยหรือยกตัวอย่างกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารให้ผู้เข้าพักทราบอยู่เสมอ โดยจัดทำเป็นเอกสารแจกหรือติดประกาศบริเวณบอร์ดแจ้งข้อมูลข่าวสารของนิติบุคคล เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยได้ตระหนักถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ชีวิตและทรัพย์สินเพื่อจะได้มีความระมัดระวังเพิ่มมากขึ้น	✓ -โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการป้องกันอัคคีภัย โดยทำการติดตั้งป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้สะดวกแก่พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้พนักงานและผู้เข้าพักอาศัยได้ตระหนักถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อจะได้มีความระมัดระวังเพิ่มมากขึ้น	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุขและควาามปลอดภัย (ต่อ)	<p><b>ตรวจสอบและทดสอบอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) โดยตรวจสอบบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- หัวดับเพลิงนอกอาคาร (Hydrants) ความถี่ตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน และทดสอบ 1 ปี/ครั้ง</li> <li>- สายรับน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) โดยทำการตรวจสอบสายฉีดน้ำและอุปกรณ์ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</li> <li>- ถังเก็บน้ำบนตาดฟ้า โดยตรวจสอบระดับน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและสภาพน้ำถังน้ำ ความถี่ ตรวจสอบระดับน้ำ 1 เดือน/ครั้ง และตรวจสอบสภาพถังน้ำ 6 เดือน/ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ พร้อมเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบลิฟต์ และบันทึกการฝึกซ้อมหนีไฟตามแผนการซ้อมหนีไฟ อพยพคนและการดับเพลิง ความถี่ 1 ปี/ครั้ง</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลคอยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดำเนินการซ้อมดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 1 ครั้ง/ปี รวมถึงจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<p>เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3</p>	-
4.3 ทัศนียภาพ	<p>1. จัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณโครงการให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ พร้อมทั้งดูแลให้คงงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี ตลอดจนดำเนินการตรวจสอบสภาพการเติบโตของต้นไม้ ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณที่มีข้อจำกัดของพื้นที่ที่จะดำเนินการปลูกต้นไม้ไว้ในกระถางเพื่อให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2.2-2</p>	-



ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





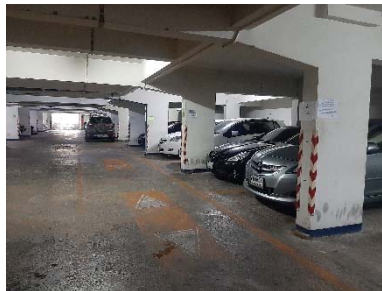
กระจกนูน



ป้ายเตือนต่างๆ



ป้ายจราจรต่างๆ



พื้นที่จอดรถยนต์



ระเบียบการใช้พื้นที่จอด



สติ๊กเกอร์จอดรถ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



Booster pump



เครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ถังเก็บน้ำดาดฟ้า



มิเตอร์น้ำ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ





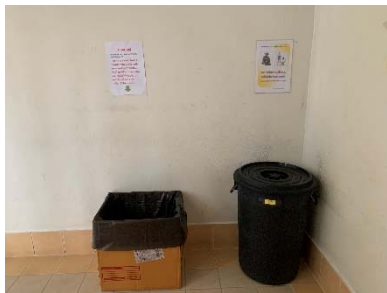
ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



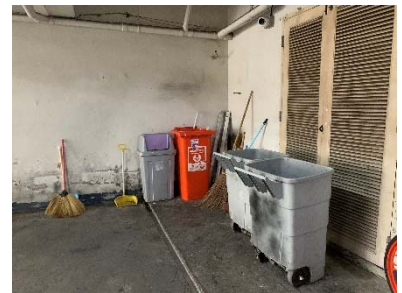
ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



พื้นที่ทิ้งขยะประจำชั้น



พื้นที่ทิ้งขยะรวม



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



Alarm Bell



fire alarm control panel



Fire Alarm Manual Station



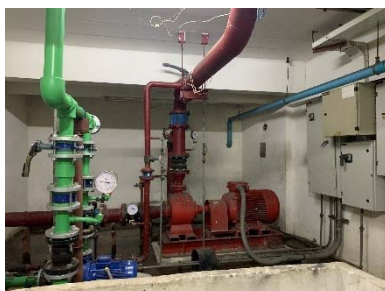
Fire Hose Cabinet



Fireman's switch



Smoke detector



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



เบอร์ฉุกเฉินหน่วยงานต่างๆ



เลขบอกชั้น



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟสำรองฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





บันไดหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



CCTV



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



รับสัญญาณ



รายชื่อเจ้าหน้าที่  
รักษาความปลอดภัย



ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



ภาพที่ 2.2-13 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-14 จุดรับเรื่องร้องเรียน